



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00282481**Název: **Město Rosice**NS: **00282481** Nákladové středisko MěÚ Rosice

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotkyulice, č.p. **Palackého náměstí 13**
obec **Rosice**
PSČ pošta **66501 Rosice****Místo podnikání**ulice, č.p. **Palackého náměstí 13**
obec **Rosice**
PSČ pošta **66501 Rosice****Údaje o organizaci**identifikační číslo **00282481**
právní forma **obec**
zřizovatel **Zákon o obcích****Předmět podnikání**hlavní činnost **Pronájem bytů**
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000****Kontaktní údaje**telefon **546492111**
fax **546492109**
e-mail **posta@rosice.cz**
WWW stránky**Razítko účetní jednotky****Osoba odpovědná za účetnictví**

Podpisový záznam

**Statutární orgán****Mgr. Andrea Trojanová**

Podpisový záznam



Okamžik sestavení (datum, čas): 28.01.2026, 11:05:54

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka neměnila v průběhu roku 2025 účetní metody.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a metodiky JMK.

- přecenění majetku provádí účetní jednotka vždy, pokud rozdíl mezi pořizovací cenou vedenou v účetnictví a tržní cenou určenou k prodeji majetku převyší 0,25 % aktiv netto uvedených v Rozvaze účetní jednotky k rozvahovému dni předcházejícího účetního období, tj. k 31.12. předcházejícího roku (dle interního pokynu č. 3/2017).

- účetní jednotka účtuje o opravných položkách k pohledávkám čtvrtletně

- majetek předaný PO a SVAK účtuje účetní jednotka na účtu 909

- účetní jednotka používá měsíční odpisy majetkových účtů, zvolený způsob odpisování majetku je rovnoměrný

- účetní jednotka používá metodu časového rozlišení vždy u energií (el. energie, voda, plyn) a zdaňované činnosti - dle Vnitřní směrnice č. 8/2022 pro časové rozlišení nákladů a výnosů a účtování o dohadných položkách. Za nevýznamnou částku, u které není v hlavní činnosti použita metoda časového rozlišení, se považují částky nepřesahující 30 000,- Kč a pravidelně se opakující platby.

- účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem B

- dolní hranice pro účtování majetku do operativní evidence byla stanovena vnitřní směrnicí 8/2019 Podrozvahové účty města Rosice na 500 Kč, knihy jsou evidovány v pořizovací ceně nad 1000 Kč a mobilní telefony od pořizovací ceny 1 Kč

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		560 093 480,51	555 819 025,80
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	325 444,56	325 444,56
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	3 149 405,69	3 179 212,15
3.	Vyřazené pohledávky	905	16 141,00	
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	556 602 489,26	552 314 369,09
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		8 634 312,67	8 875 667,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	8 634 312,67	8 875 667,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		6 592 234,00	6 592 234,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	6 592 234,00	6 592 234,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		67 498 431,33	44 862 246,07
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	67 498 431,33	44 862 246,07
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		8 612 108,03	3 821 214,52
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	282 555,84	51 745,92
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	554 160,72	125 052,64
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	7 769 853,05	3 638 877,54
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	5 538,42	5 538,42
P.VII.	Další podmíněné závazky		95 069 070,00	6 961 630,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	5 636 000,00	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	78 371 070,00	3 630,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	11 062 000,00	6 958 000,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	539 137 280,48	605 366 328,35

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Informace o zápisu do veřejného rejstříku - obce se netýká.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

U účetní jednotky nenastala situace, že by v termínu do 31. 12. 2025 byl podán návrh na vklad do KN, u kterého do data odeslání účetní závěrky nepřišla doložka o zápisu do KN.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), tudíž se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	36 425 378,23	46 053 596,60
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 961 745,36	3 318 613,07

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

27,00 Účetní jednotka v 6/2024 zaevidovala do své účetní evidence sbírku 27 ks obrazů, které nabyly v dědickém řízení. Tyto obrazy byly oceněny 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) z. o účetnictví

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

379931.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

21656067.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Netýká se účetní jednotky.

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.8	042 - Nedokončený dlouhodobý majetek - největší položky: - Rekonstrukce koupaliště - 123.971.049,47 Kč - Zátoka - parkoviště a stezka - 16.910.200,61 Kč - Parkovací dům Trávníky 2.700.071,- Kč - Expozice v jižním křídle zámku - 1.052.970,54 Kč - Revitalizace zámku Rosice - 2.196.255,48 Kč - Penzion - protipožární opatření - 1.136.956,08 Kč V roce 2025 byly na základě usnesení rady města odúčtovány zmařené investice v celkové hodnotě 1.566.395 Kč	151 281 865,80
A.III.1	061 - 100% podíl na společnosti Správa budov s.r.o. - navýšeno o příplatek nad základní kapitál společnosti ve výši 6.820.000 Kč dle usnesení zastupitelstva města. Příplatek bude vyplacen v roce 2026.	16 680 000,00
A.III.2	062 - 41,69% podíl Cristal s.r.o.	725 000,00
A.IV.3	465 - Dlouhodobé poskytnuté zálohy - záloha poskytnutá České společnosti pro platební styk CCS	40 000,00
B.II.2	312 - Směnky k inkasu - směnka z roku 2006, splatná 31.1.2011 - na zajištění dle kupní smlouvy ze dne 29.5.2006 mezi městem Rosice a fyzickou osobou, která je v exekuci. Spláceno exekučně	328 008,78
B.II.29	381 - náklady příštích období - kredit frankovacího stroje 147.351 Kč, splátky auta SPOD dle leasingového kalendáře 1769.764,57 Kč, časové rozlišení ostatní - 115.980 Kč (nákupy víceletých licencí)	442 441,71
D.II.1	451 - dlouhodobé úvěry - zahrnuje čerpání úvěru na akci ZŠ Rosice - stavební úpravy, úvěr na nákup areálu Na Vyhlídce - rozšíření ZŠ Rosice a nově revolvingový úvěr na úhradu předfinancování dotačních projektů	60 322 133,04
D.III.35	383 - výdaje příštích období - zahrnuje nevyčerpanou přijatou dotaci na výkon pěstounské péče z let 2015-2018	60 385,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

C.I.1	401 - město v roce 2025 poskytlo z rozpočtu přiděl do sociálního fondu ve výši 2.636.772 Kč a přijalo bezúplatným převodem majetek od ÚZSVM v celkové hodnotě 71.068 Kč. Předalo vydržený majetek fyzické osobě v hodnotě 1287,78 Kč a osvětlení ZŠ Na Vyhlídce v hodnotě 21430,70 Kč škole. Dále město předalo hmotný majetek Správě zámku p.o. v hodnotě 124.146 Kč. Dále byly vyřazeny z majetkové evidence obrazy v hodnotě 10.400 Kč.	186 042 518,04
C.II.6	419 - ostatní fondy - zahrnuje stav sociálního fondu k 31.12.2025	694 003,77
C.I.3	403 - Investiční transfery - město v roce 2025 zaslulo investiční příspěvky na vybudování technické infrastruktury od soukromých osob ve výši 29.656.661,50 Kč. Předpis investičních dotací dle platných rozhodnutí a výdajů roku 2025 činí 6.768.716,73 Kč. V roce 2025 město rozpustilo do výnosů transfery v hodnotě 3.961.745,36 Kč.	87 311 639,03
A.IV.1	462 - Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé - Návratná finanční výpomoc poskytnutá Správě budov s.r.o. za účelem výměny kotle v kotelně Kaštanová a Kuželkářskému klubu na obnovu kuželny	2 200 003,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2	572 - náklady vybraných místních vládních institucí na transfery - zahrnuje příspěvek na dopravu dětí do ZŠ Na Vyhlídce v částce 77.900 Kč, vyplacené neinvestiční příspěvky vlastním příspěvkovým organizacím ve výši 51.848.900 Kč, poskytnuté finanční dary ve výši 1.131.400 Kč, mimořádný členský příspěvek SVAK Ivančice ve výši 1.240.530 Kč a další členské příspěvky poskytnuté SVAK Ivančice, d.s.o. Kahan, Sdružení tajemníků, NS Zdravých měst, KTS d.s.o., příspěvek JMK na dopravní obslužnost ad. Programové dotace spolkům vyplacené v roce 2025 v hodnotě 3.170.180 Kč. Ve zdaňované činnosti se jedná o příspěvky do fondu oprav společenství vlastníků ve výši 1.175.956 Kč	60 200 612,68
B.IV.2	672 - výnosy z transferů - zahrnuje příjem globální dotace ve výši 25.808.700 Kč Kč, výnosy z přijatých neinvestičních dotací ve výši 15.072.158,20 Kč a výnosy z VP smluv ve výši 1.384.144 Kč. Dále zahrnuje výnosy z rozpouštění investičních transferů ve výši 3.961.745,36 Kč.	46 226 747,59
0.00	547 - manka a škody - dle usnesení rady města Rosice byly údučtovány nerealizované investice v celkové hodnotě 1.566.395 Kč	1 566 395,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.2	Svěření majetku příspěvkové organizaci - snížení stavu - svěření majetku p.o. ZŠ Rosice (osvětlení tělocvičny Na Vyhlídce v hodnotě 21.430,70 Kč) a předání movitého metku Správě zámku Rosice v hodnotě 124.146 Kč	145 576,70
A.III.1	Transfery na pořízení DM - Svěření majetku s transferovým podílem p.o. Správa zámku Rosice (703.494 Kč nákup regálů) a p.o. ZŠ Rosice (248.000 od Nadace ČEZ na osvětlení tělocvičny)	951 494,00
A.III.3	Investiční transfery - zvýšení stavu: Investiční příspěvky na vybudování technické infrastruktury od soukromých fyzických a právnických osob ve výši 29.656.661,50 Kč Kč a předepsalo podíl investičních dotací od VÚJ dle platných rozhodnutí a výdajů roku 2025 v částce 6.768.716,73 Kč	36 425 378,83
A.VII.1	Opravy minulého účetního období - zvýšení stavu - zahrnuje úpravu předpisu daně z příjmu za rok 2024	472 810,00
A.I.3	Bezúplatné převody - zvýšení stavu - přijaté pozemky od ÚZSVM	71 068,00
A.I.3	Bezúplatné převody - snížení stavu - vydržení pozemku f.osobou	1 287,78
A.I.6	Jmění účetní jednotky - ostatní - vyřazení obrazů evidovaných na účtu 032 v hodnotě 10400 Kč	10 400,00

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		
Číslo	Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	694 003,77
G.II.	Tvorba fondu	2 636 772,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	2 636 772,00
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	2 636 772,00
G.IV.	Konečný stav fondu	694 003,77

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
Číslo	Název položky	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	479 522 821,26	238 154 250,07	241 368 571,19	256 658 740,09
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	71 107 911,67	39 092 920,50	32 014 991,17	33 258 791,17
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	84 004 295,43	36 810 768,64	47 193 526,79	48 747 824,73
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	978 901,30	580 405,00	398 496,30	412 248,30
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	187 824 834,30	103 522 913,00	84 301 921,30	93 681 790,23
G.5.	Jiné inženýrské sítě	54 499 044,78	27 020 761,96	27 478 282,82	30 358 325,78
G.6.	Ostatní stavby	81 107 833,78	31 126 480,97	49 981 352,81	50 199 759,88

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
Číslo	Název položky	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	78 116 130,29		78 116 130,29	77 851 303,34
H.1.	Stavební pozemky	448 500,00		448 500,00	448 500,00
H.2.	Lesní pozemky	2 481 256,08		2 481 256,08	2 481 256,08
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	14 382 301,35		14 382 301,35	14 342 943,63
H.4.	Zastavěná plocha	5 836 707,25		5 836 707,25	5 812 767,25
H.5.	Ostatní pozemky	54 967 365,61		54 967 365,61	54 765 836,38

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
Číslo	Název položky		
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
Číslo	Název položky		
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *